

PRIJEDLOG

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16) Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2018. donijela sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Vlada Republike Hrvatske će u roku od 30 dana od dana donošenja ovoga Zaključka imenovati radnu skupinu za analizu projekta Spaladium centra u Splitu.
2. Članovi radne skupine iz točke 1. ovoga Zaključka u kojoj će sudjelovati i predstavnici Grada Splita izradit će analizu troškova, budućih koristi i mogućih načina financiranja projekta Spaladium centra u Splitu.
3. Zadaće radne skupine iz točke 1. ovoga Zaključka bit će utvrđene u odluci o imenovanju radne skupine koju će Vlada Republike Hrvatske donijeti u skladu sa ovim Zaključkom.

KLASA:

URBROJ:

Zagreb, _____ 2018.

Predsjednik

mr. sc. Andrej Plenković , v. r.

OBRAZLOŽENJE

Projekt Spaladium centar osmišljen je za potrebe Svjetskog rukometnog prvenstva 2009. godine te je uključivao tri faze izgradnje kompleksa Spaladium centra. Prva faza uključivala je izgradnju dvorane, u drugoj fazi je trebao biti izgrađen parkinga (garaža), a treća faza uključivala je izgradnju trgovačkog centra i tornja. Za izvršitelja gradnje izabran je konzorcij trgovačkih društva Konstruktor, IGH i Dalekovod, koji je djelovao pod nazivom Sportski grad TPN, a s kojim je Grad Split dana 4. rujna 2007. potpisao Ugovor o javno-privatnom partnerstvu (u daljnjem tekstu: JPP ugovor). JPP ugovorom Sportski grad TPN obvezao se izgraditi cijeli kompleks Spaladium centra i njime upravljati do 2037. godine, nakon čega je trebao vlasništvo kompleksa Spaladium centra bez tereta predati Gradu Splitu. Istodobno, JPP ugovorom su Grad Split i Vlada Republike Hrvatske za razdoblje od 30 godina preuzeli obvezu plaćanja mjesečnog najma izgrađene dvorane u ukupnom iznosu od tri milijuna kuna i to u omjeru 50:50.

Nakon završetka gradnje dvorane, Sportski Grad TPN je upao u financijske poteškoće, uslijed čega nije mogao financirati ostatak projekta i nije mogao završiti naprijed navedene preostale dvije faze projekta. Posljedično, Grad Split je, s obzirom da Sportski grad TPN nije izvršio svoje obveze sukladno JPP ugovoru prestao plaćati mjesečni najam dvorane, a Sportski grad TPN je otišao u stečaj.

Banke koje su financirale prvu fazu izgradnje kompleksa Spaladium centra su u stečajnom postupku prijavile tražbinu te su istovremeno tužile Grad Split za naknadu štete u visini od 53 milijuna EUR uvećano za kamate, pritom presumirajući da je Grad Split, zbog neplaćanja najamnine za dvoranu, kriv za raskid JPP ugovora.

Problemi vezani za projekt Spaladium centra bezuspješno su se pokušavali riješiti od 2011. godine te je, iako postoje dobri pravni argumenti u korist Grada Splita, nastala pravna i financijska nesigurnost za Grad Split s obzirom na visinu naknade štete koju potražuju banke.

Slijedom svega navedenog, a s obzirom na važnost projekta Spaladium centra, u roku od 30 dana od dana donošenja ovog Zaključka imenovala bi se radna skupina za analizu projekta Spaladium centra.

Članovi predmetne radne skupine bi zajedno sa predstavnicima Grada Splita sudjelovali u izradi analize troškova razvoja projekta, budućih koristi od nastavka provedbe projekta Spaladium centra i mogućih načina financiranja nastavka provedbe projekta Spaladium centra.

Zadaće radne skupine bit će utvrđene u odluci o imenovanju radne skupine koju će Vlada Republike Hrvatske donijeti u skladu sa ovim Zaključkom.

Stoga se Vladi Republike Hrvatske predlaže donošenje ovog Zaključka.